



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU GIÁ TIÊN PHONG
276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp. Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 284/TB - BDG

Long An, ngày 07 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Cổ phần Đầu Giá Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Lô 01 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa 76, thuộc một phần thửa số 80, cùng tờ bản đồ số 06;
- Lô 02: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 80, tờ bản đồ số 06;

Tài sản trên tọa lạc tại ấp Kênh Đạo, xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
Tài sản của Ông Trần Văn Đi và bà Lê Thị Yến (do Ông Trần Văn Đi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Lô 01: Thuộc thửa số 76, diện tích 1.265 m², đất LUC; một phần thửa 80, diện tích 5.462 m², đất LUC; cùng tờ bản đồ số 06;
- Lô 02: Thuộc một phần thửa 80, diện tích 1.745 m², đất LUC; tờ bản đồ số 06;
- ❖ **Ghi chú:** Tài sản bán đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của Ông Trần Văn Đi và bà Lê Thị Yến được Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Tân Thạnh kê biên đảm bảo thi hành án theo quyết định số 52/2011/QĐST-DS ngày 26/07/2011 của Tòa Án Nhân Dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Giá khởi điểm lô 01: 246.481.690 đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn, sáu trăm chín mươi đồng).

- Đặt trước (20%): **49.296.338 đồng** (*Bốn mươi chín triệu, hai trăm chín mươi sáu ngàn, ba trăm ba mươi tám đồng*).
- Giá khởi điểm lô 02: **59.666.435 đồng** (*Năm mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi sáu ngàn, bốn trăm ba mươi lăm đồng*).
- Đặt trước (20%): **11.933.287 đồng** (*Mười một triệu, chín trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm tám mươi bảy đồng*).

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, đóng tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản : Từ 08h30 ngày 09/11/2017 đến 16h00 ngày 15/12/2017. Địa điểm xem tài sản: ấp Kênh Đạo, xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá : Từ 08h30 ngày 09/11/2017 đến 16h00 ngày 15/12/2017.
- Thời gian đóng tiền đặt trước bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 15/12/2017. Hạn chót đến 16h00 ngày 19/12/2017.
- Tổ chức cuộc đấu giá vào ngày 20/12/2017.

❖ **Ghi chú:** Tài sản bán đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp. Tân An, Long An.

7. Địa chỉ liên hệ:

- Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản BĐG;
- UBND xã Tân Lập;
- Lưu: HĐ 174/2017/HĐDVĐG-THA;



ĐẶNG THỊ THU THỦY